

ZEH-M の取得について

E N E O S 不動産株式会社

1. 脱炭素社会の形成に向けた取り組み

弊社は、「E N E O S グループ環境方針」に基づき、省エネルギーの推進および再生可能エネルギーの普及等に努めています。その一つとして、開発する集合住宅に関しては、ZEH-M の取得を基本的施策として掲げ、この施策の継続的な取り組みによって、事業活動を通じ脱炭素社会の形成に貢献していきます。

2. ZEH-M の導入計画

弊社では、2024年度以降の竣工物件のすべてにおいて、ZEH-M の取得を目指しております。今後も、主に弊社の分譲マンションブランド「フェルモ」および賃貸マンションブランド「フェルモ アルテ」の開発にあたっては ZEH-M を取得することで、その普及に努めます。

<p>『ZEH-M』 (住棟全体で正味100%以上省エネ)</p> <p>または</p> <p>Nearly ZEH-M (住棟全体で正味75%以上省エネ)</p>	<p>ZEH-M Ready (住棟全体で正味50%以上省エネ)</p>	<p>ZEH-M Oriented (住棟全体で正味20%以上省エネ)</p>				
住棟での評価		住戸での評価		住棟での評価における 目指すべき水準		
断熱性能 ※ 全住戸 で 以下を達成	省エネ率 ※ 共用部を含む住棟全体 で 以下を達成		断熱性能 ※ 当該住戸 で 以下を達成		省エネ率 ※ 当該住戸 で 以下を達成	
	再エネ除く	再エネ含む		再エネ除く	再エネ含む	
『ZEH-M』	強化外皮基準 (ZEH基準)	100%以上	『ZEH』	20%	100%以上	1～3階建
Nearly ZEH-M		75%以上 100%未満	Nearly ZEH		75%以上 100%未満	
ZEH-M Ready		50%以上 75%未満	ZEH Ready		50%以上 75%未満	4～5階建
ZEH-M Oriented		再エネの導入 は必要ない	ZEH Oriented		再エネの導入 は必要ない	6階建以上

出典：経済産業省・環境省

「ZEH の普及促進に向けた政策動向と令和4年度の関連予算案 令和4年3月」

3. ZEH-Mの導入実績

2023年度竣工 ルリアン西寺尾Ⅰ、Ⅱ

2024年度竣工予定 (仮称) 大阪市阿倍野区昭和町3丁目計画
パークリュクス博多駅前